



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE

Fundacja Terra Glacensis zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, realizowanego w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „POLSKI ŁAD”, pn. „Remont elewacji budynku dawnego magazynu zbożowego”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Fundacja Terra Glacensis
ul. Podzamcze 12A
57-521 Gorzanów
Telefon: 603613613
adres e-mail: karol.glowa@ensalta.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Remont elewacji budynku dawnego magazynu zbożowego”, na który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” w ramach „Polskiego Ładu”.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu, w szczególności z uwzględnieniem Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie Edycja 1. z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane na remoncie części elewacji budynku danego magazynu zbożowego, położonego w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego nr 30, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4376/1051/Wł w dniu 03.12.1984;
2. Zakres prac obejmuje przede wszystkim :
 - 1) ustawienie rusztowań;
 - 2) skucie z powierzchni elewacji skorodowanych, zawilgoconych i zasolonych tynków;
 - 3) oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w murach poprzez ich przemurowanie;
 - 4) położenie nowych tynków;
 - 5) odtworzenie zniszczonych elementów wystroju architektonicznego na elewacji;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
- 2) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
- 3) pozwolenie konserwatorskie, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego zapytania
- 4) pozwolenie budowlane, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania

IV. Warunki wykonania prac:

1. Wszelkie prace budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), pozwoleniem konserwatorskim, pozwoleniem budowlanym, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.
2. Prace budowlane muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do robót przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj, producent oraz oznaczenie pozwalające na jednoznaczną identyfikację), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
3. Złożenie oferty wiąże się ze zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, zastosowanie stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru.
4. Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 3 lata.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - 1) dokonają wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i potwierdzą to oświadczeniem w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do zapytania;
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

VI. Termin realizacji zamówienia.

11 miesiące od dnia podpisania umowy o realizację zadania.

VII. Kryterium wyboru oferty

1. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (razem brutto), złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Kryteria oceny ofert: cena – 100%

- Ocena ofert dokonywana jest na podstawie osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według następującego wzoru:
cena brutto najtańszej oferty

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{cena brutto najtańszej oferty}} \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

- Cena powinna zawierać :
wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

VIII. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia oferty.

- Ofertę należy złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: karol.glowa@ensalta.pl Ofertę należy przygotować poprzez wypełnienie formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 i przygotowanie kosztorysu ofertowego według przedmiaru robót stanowiącego Załącznik nr 2.
- Oferta musi wpłynąć do Zamawiającego do dnia 24.02.2025 r. do godz. 14.00.
- Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- Wykonawca poda kwotę oferty w polskich złotych (PLN).

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin jej złożenia.

X. Warunki płatności:

- Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu całości robót.
- Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości zakresu rzeczowego prac.
- Prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego, zostanie opłaconą przelewem w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego.

XI. Zasady prowadzenia postępowania i wyboru oferty

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podawania

- przyczyn – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
 3. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
 5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
 6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Za ważne uważane są tylko te oferty, które są zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu oraz złożone zostały w wyznaczonym terminie.
 8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych lub odstąpić od zamówienia.
 9. W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej oferty z taką samą liczbą uzyskanych punktów w określonych kryteriach oceny ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert dodatkowych.
 10. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
 11. Zamawiający może również odrzucić ofertę, gdy cena zaproponowana przez wykonawcę okaże się rażąco niska, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień i nieuwzględnieniu tych wyjaśnień. Za cenę rażąco niską zostanie uznana cena o 30% niższa od średniej arytmetycznej cen z wszystkich ofert złożonych w postępowaniu.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
 13. W przypadku, gdy dla Zamawiającego oferta nie będzie zrozumiała może on się zwrócić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub doprecyzowanie oferty.
 14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym pisemnej umowy.

XII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami.

Anna Chmiest tel. 539737371

XIII. Załączniki do zapytania

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty (druk do wypełnienia)
2. Załącznik nr 2 – przedmiar robót
3. Załącznik nr 3 – projekt budowlany
4. Załącznik nr 4 – pozwolenie konserwatorskie
5. Załącznik nr 5 – pozwolenie budowlane
6. Załącznik nr 6 – wzór umowy